



MECOS SRL

Il piacere di costruire

www.mecosimmobiliare.it



- 1** CHI SIAMO
- 2** SERVIZI EDILI
- 5** RESTAURO DI MANUFATTI
- 6** PROGETTAZIONE
- 7** CONSULENZA ECONOMICA

- 8** BLOG - NEWS
- 9** LAVORA CON NOI
- 10** I NOSTRI LAVORI
- 15** LISTINO PREZZI
- 16** COME CONTATTARCI

CHI SIAMO



Il Gruppo Meola ha realizzato più di 2.000 appartamenti in circa 40 edifici realizzati nella città di Palermo dal Gruppo stesso.

Non di meno il Gruppo, e la Mecos stessa, sono stati protagonisti anche in molteplici lavorazioni presso terzi, realizzando sia costruzioni che ristrutturazioni, in ambito commerciale come in quello residenziale, mantenendo in ognuno di essi la qualità che li distingue dalle altre imprese sul mercato.

Per concretizzare i propri obiettivi, i soci si affidano a professionisti di fiducia ed esperti nel settore, sfruttando le nuove tecnologie ed il migliore Know-How disponibile, mantenendo sempre un contatto diretto con quelli che sono i bisogni dei propri clienti. D'altro canto, il gruppo, nelle proprie opere, si è sempre distinto nella ricerca di nuove forme di edilizia, ma soprattutto nell'utilizzo della miglior tecnologia, nonché della miglior manodopera, nella ricerca della massima qualità.



La Mecos s.r.l. fa capo al Gruppo Meola, che è operante nel settore immobiliare e delle costruzioni sin dai primi anni '20 con ben quattro generazioni di costruttori e immobiliare che si sono susseguiti con successo nel tempo. Il gruppo, attraverso le società che ne fanno parte, si è reso protagonista nell'edilizia palermitana per quasi un secolo, costruendo alcuni tra gli edifici migliori della città, alcuni dei quali sono stati oggetto di studi presso la facoltà di Architettura e di Ingegneria dell'Università di Palermo (si tratta degli stabili realizzati in Piazza Principe di Camporeale e in Via Serradifalco) e di menzione in importanti riviste architettoniche.



Un brutto libro si può non leggere; una brutta musica si può non ascoltare; ma il brutto condominio che abbiamo di fronte casa lo vediamo per forza.
(Renzo Piano)

Il nostro compito è quello di dare al cliente non quello che voleva ma quello che non aveva mai sognato.
(Denys Ladsum)

Negli ultimi tempi la Mecos s.r.l. si è fortemente focalizzata nella riqualificazione immobiliare ed in special modo nella realizzazione di nuovi standard abitativi relativi ad "abitazioni tecnologiche" attraverso lo sviluppo della "domotica". In aggiunta, la Mecos è in grado di fornire consulenza attraverso le vaste conoscenze in campo edile, immobiliare, economico, finanziario e legale, insieme a numerosi altri servizi, fornendo in questo modo un'offerta completa.

I NOSTRI SERVIZI

La Mecos s.r.l. offre una vasta gamma di servizi che mirano a guidare i propri clienti in ogni passo verso la soddisfazione dei propri bisogni e desideri. In questo senso la Mecos s.r.l. è in grado di garantire assistenza complementare, quale economica, legale, finanziaria e progettuale.

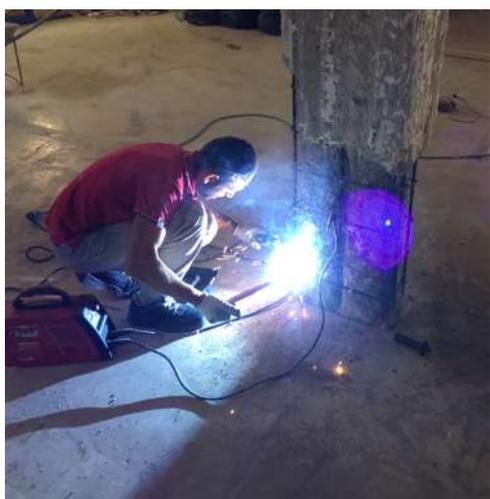
SERVIZI EDILI

RISTRUTTURAZIONI E NUOVE COSTRUZIONI



Applicazione di intonaco "biocalce" come rimedio contro l'umidità di risalita.

In conclusione, la Mecos è in grado di portare avanti quasi ogni tipo di lavorazione necessaria, sia come opere di ristrutturazione sia come opere di nuova costruzione. La società può, inoltre, eseguire la maggior parte di lavorazioni speciali, risanamenti strutturali e risanamenti di prospetti.



Risanamento di un pilastro ammalorato (saldatura dei ferri di armatura).

La Mecos è in grado di garantire, con tempestività, professionalità ed economicità qualsiasi tipo di intervento di manutenzione e ristrutturazione su qualsiasi tipo di edificio grazie alla diversificazione e alle specializzazioni della propria manodopera, che opera in stretta collaborazione con i suoi tecnici abituati ad agire efficacemente nelle più svariate situazioni di operatività.



Una delle tante ville realizzate dal Gruppo Meola

Nel caso in cui la Mecos venga designata come impresa appaltatrice, nel prezzo pagato per i lavori sarà omaggiata la redazione del "computo metrico completo su appuntamento" e applicato uno sconto del 30% sul costo dell'eventuale progettazione, direzione lavori e tutti gli altri tipi di consulenza.

FORNITURA

La Mecos s.r.l. è in grado di fornire la quasi totalità di materiali edili, comprese attrezzature e altro, a prezzi vantaggiosi anche per chi non esegua i lavori direttamente tramite la società.

Di seguito un esempio delle forniture disponibili presso la Mecos s.r.l., per altri materiali, basterà contattare la Mecos che provvederà a tutto il resto. Per tutte le forniture è possibile richiedere la fornitura e/o la posa in opera.

PAVIMENTI



Può essere fornito qualsiasi tipo di pavimento, con inclusi i Relativi battiscopa, in tempi brevissimi.

RIVESTIMENTI



Può essere fornito ogni tipo di rivestimento, anche quelli speciali come la resina e il microcemento.

CONTROSOFFITTI



Può essere fornito ogni tipo di controsoffitto, dal tipo continuo al discontinuo in base a tutti i materiali disponibili in commercio.

PORTE



Può essere fornito ogni tipo di porta, comprese a vetri o blindate, con la possibilità di personalizzare maniglie e serrature dove possibile.

INFISSI



Possono essere forniti tutti i tipi di infisso o serramenti, compresi di vetri e di ogni tipo di apertura. Possono essere effettuate anche le revisioni di infissi esistenti.

DOMOTICA



E' possibile la realizzazione di impianti di domotica di diverso tipo, dal più semplice al più completo, garantendo elevati standard qualitativi in ogni fascia di prezzo.

EDILE



Può essere fornito qualsiasi tipo di materiale edile necessario a qualsiasi tipo di lavorazione.

IDRICO



Può essere fornito ogni tipo di materiale idrico, compresa tutta la rubinetteria ed ogni altro accessorio necessario per bagni, cucine o altro.

ELETTRICO



Può essere fornito ogni tipo di materiale elettrico, compresi i corpi illuminanti di vario tipo.

PRONTO INTERVENTO EDILE



La Mecos fornisce un servizio di "Pronto Intervento Edile" per qualsiasi tipo di intervento edile d'immediata urgenza. Basterà contattare telefonicamente, o tramite mail, la società ed entro un massimo di 3-4 ore uno dei nostri operai vi raggiungerà direttamente a casa vostra, con tutto il materiale e l'attrezzatura necessaria all'esecuzione dell'intervento.

La massima qualità anche nelle piccole cose.

Al momento del contatto dovrà essere fornita una dettagliata descrizione dell'intervento da effettuare, o del danno da riparare, e dell'eventuale orario e giorno in cui dovrà essere eseguito l'intervento.

Il costo varierà in base al numero di operai richiesti, o nell'eventualità necessari, il tempo occorrente per svolgere il lavoro e il materiale necessario per la sua ultimazione. Tuttavia, è previsto un costo minimo di 50€.

Il pronto Intervento può avere una durata massima di 1 giorno, oltre questa durata il lavoro sarà considerato una ristrutturazione. Inoltre, si dovrà trattare di un intervento semplice e di scarsa entità e importo, in caso contrario, anche in questo caso sarà considerato una ristrutturazione.



Sempre presenti...sempre pronti

TARIFFE	
INTERVENTO	PREZZO
tariffa per singolo operaio	
intervento inferiore a 2 ore	50€ + materiale
Ogni frazione d'ora successiva alle 2 ore	30€ + materiale
compenso addizionale per chiamata fuori orario	40€
tariffa per ciascun operaio supplementare	
intervento inferiore a 2 ore	40€ + materiale
Ogni frazione d'ora successiva alle 2 ore	25€ + materiale
compenso addizionale per chiamata fuori orario	35€

GIORNO	ORARIO DISPONIBILE	
	MATTINA	POMERIGGIO
LUNEDI'	07:30 - 12:30	13:30 - 17:00
MARTEDI'	07:30 - 12:30	13:30 - 17:00
MERCOLEDI'	07:30 - 12:30	13:30 - 17:00
GIOVEDI'	07:30 - 12:30	13:30 - 17:00
VENERDI'	07:30 - 12:30	13:30 - 17:00
SABATO	07:30 - 13:30	fuori orario
DOMENICA	fuori orario	fuori orario

Per richieste fuori orario sarà previsto un compenso addizionale e non potrà essere garantita la disponibilità per un intervento urgente.

RESTAURO DI MANUFATTI



L'antichità è l'aristocrazia della storia.

(Alexandre Dumas)

La Mecos, attraverso la collaborazione con restauratori professionisti e di comprovata competenza, esperienza e tecnica, esegue il restauro di ogni tipo di manufatto, quali: quadri, libri, oggettistica, mobili, affreschi e tanto altro. Al fine di ottenere le migliori prestazioni possibili nei propri restauri i restauratori della Mecos adoperano le migliori tecnologie ed i migliori materiali in commercio.

Prima di eseguire il restauro verrà consegnato un preventivo di spesa e sarà illustrato un cronoprogramma ed una spiegazione dell'intervento che sarà eseguito. A fine lavoro sarà consegnata, inoltre, un'adeguata documentazione fotografica del restauro effettuato, insieme ad una certificazione ufficiale del restauro effettuato.

RESTAURO DI QUADRI, AFFRESCHI E DIPINTI MURALI



La Mecos è in grado di eseguire ogni tipo di restauro in ogni tipo di quadro o dipinto, che sia antico o moderno. Il restauro include anche eventuali cornici. Le tecniche, le attrezzature e i materiali adoperati, congiuntamente all'elevata esperienza e capacità tecnica dei restauratori, garantiscono un lavoro di altissima qualità.

E' possibile effettuare qualunque tipo di restauro in qualsiasi tipo di pezzo d'arredo o di mobilio, che sia antico o moderno.

La nostra maestranza è, inoltre, in grado di rivestire qualsiasi arredo o mobile con particolari rivestimenti per dare particolari effetti (ad esempio il microcemento).

RESTAURO DI MOBILIO O ARREDO



RESTAURO DI OGGETTISTICA E MANUFATTI



La Mecos può compiere la qualsivoglia tipo di restauro su manufatti e oggettistica varia, sia antico che moderno. Possono essere realizzate anche dorature o migliorie a seconda delle richieste.

In aggiunta, è possibile eseguire disinfestazioni "anti-tarło" in tutti i manufatti o arredi, e non solo, in legno.

PROGETTAZIONE



L'architettura è una scultura abitata.
(Constantin Brâncuși)

Attraverso un incontro diretto si potrà ottenere un progetto ad hoc in base al tipo di lavoro richiesto, esprimendo qualsiasi dubbio, necessità o aspettativa. Sarà, infatti, possibile confrontarsi in qualsiasi momento con i tecnici della società, esprimendo eventuali richieste sul progetto.

La Mecos, dopo essere stata contattata, fisserà un appuntamento e indicherà la documentazione necessaria (planimetrie, visure catastali e simili).

La progettazione offerta può essere di diverso tipo in relazione ai servizi richiesti tra quelli previsti dalla Mecos.

PROGETTAZIONE BASE



In aggiunta alla progettazione base, o anche in alternativa, la Mecos è in grado di preparare un rendering del futuro stato dei luoghi, in base ai progetti predisposti o alle richieste avanzate.

La progettazione base comprende: un rilievo dei luoghi, realizzazione della planimetria dei luoghi in file AutoCad, produzione di un progetto in base alle richieste del cliente e predisposizione di un Computo Metrico Estimativo dei lavori necessari. Nel caso in cui non fossero necessarie tutte le fasi può esservi una riduzione del costo.

RENDERING



PRESENTAZIONE PRATICHE EDILIZIE



La Mecos offre la disponibilità a svolgere la Direzione Lavori dei lavori ad essa commissionati. Il servizio non è previsto per lavori che non sono svolti dalla società stessa.

La Mecos propone un ulteriore servizio, cumulabile con gli altri o portato avanti singolarmente, inerente alla presentazione e la predisposizione delle pratiche edilizie da consegnare agli enti pubblici competenti. Il servizio può comprendere, di conseguenza, anche le varie "dichiarazioni di Agibilità", "Certificazione APE" e simili.

DIREZIONE LAVORI



CONSULENZA ECONOMICA



Gli errori più grossi non vengono commessi come risultato di risposte sbagliate. Il vero pericolo è chiedere domande sbagliate. (Peter Drucker)

In questo caso il cliente dovrà solo specificare l'obiettivo e le specifiche da ottenere attraverso il business plan. La documentazione da fornire sarà molto scarna in quanto la maggior parte delle ricerche saranno svolte dalla Mecos stessa.

Il lavoro prevede anche la ricerca di eventuali normative di riferimento e tutte le tematiche inerenti standard qualitativi di settore e mercato.

Un documento di questo tipo contiene studi inerenti la "programmazione e controllo" dei costi del progetto e consulenza in merito a tutte le detrazioni, deduzioni e altri tipi di agevolazioni fiscali.

Possono essere sviluppati business plan adatti a ricevere finanziamenti bancari, privati o pubblici.

Un documento di questo genere può servire anche per decisioni di "Make or Buy", cioè di decidere se produrre internamente un determinato prodotto o un determinato servizio, o semplicemente se valga la pena produrlo rispetto non solo ai costi di produzione ma anche ai lucri cessanti (cioè il mancato guadagno rispetto ad un eventuale investimento alternativo o alla produzione di un differente prodotto o servizio).

BUSINESS PLAN CON RICERCA DATI



BUSINESS PLAN CON DATI FORNITI DAL CLIENTE



Nella redazione di questo tipo di Business Plan la Mecos si limiterà alla sola elaborazione dei dati, senza effettuare alcun tipo di ricerca. Di conseguenza, tutte le informazioni necessarie alla redazione del business plan dovranno essere fornite dal cliente stesso. Ciò nonostante, la società indicherà i dati necessari al completamento del lavoro e, a sua discrezione, potrà coadiuvare nella ricerca.

La Mecos è disponibile nel fornire consulenza generica sia in campo economico che giuridico, così come nel caso in cui sia richiesta una consulenza in campo edile.

Inoltre, la Mecos è disponibile nel presentare i vari professionisti che con cui collabora ogni giorno.

ALTRI TIPI DI CONSULENZA



BLOG - NEWS

La Mecos tiene nel proprio sito un Blog in cui, quasi ogni giorno, pubblica articoli inerenti all'edilizia, economia, fisco e tutte le informazioni che possano essere utili nella vita di tutti i giorni ai propri clienti.

Il Blog aggiorna periodicamente anche in merito alle nuove forme di edilizia, nuove tecniche costruttive o nuovi materiali, oltre ovviamente al tenere costantemente aggiornati in merito a tutte le varie normative che si susseguono nel tempo.



L'apprendimento è un tesoro che seguirà il suo proprietario ovunque.
(Proverbio Cinese)

Un estratto dei vari articoli pubblicati dalla Mecos:

BIOCALCE - rimedio innovativo contro l'umidità di risalita



La bio-calce è una malta di calce idraulica dalla conformazione naturale. Si tratta di un tipo di materiale da costruzione molto poroso che, proprio grazie alle sue particolari caratteristiche, è in grado di rendere gli ambienti salubri e asciutti. Si tratta, infatti, di un materiale all'avanguardia nella bioedilizia grazie alla sua perfetta riciclabilità. Inoltre, è un sistema d'intonacatura eco-compatibile che deumidifica in modo naturale...

BONUS RISTRUTTURAZIONE 2018 - tutto ciò che c'è sapere



Si tratta di un'agevolazione fiscale prevista dall'art. 16-bis del DPR 917/86 del TUIR, che prevede una detrazione IRPEF o IRES pari al 36% delle spese sostenute per realizzare i lavori fino ad un tetto massimo di spesa di 48.000€ che deve essere fruita in 10 quote annuali dello stesso importo, maggiorata nel 2018 al 50% delle spese sostenute con un tetto massimo di 96.000€, sempre in 10 quote annuali...

IMPIANTO DI DOMOTICA - cos'è, come funziona e quanto costa



La domotica si occupa della gestione intelligente della casa, intervenendo nei consumi, funzioni e nel controllo generale della propria abitazione attraverso appositi dispositivi (come ad esempio il proprio smartphone o tablet). Il fine ultimo della realizzazione di un impianto di domotica è quello di rendere la propria abitazione in grado di gestire autonomamente i propri impianti tecnologici e le relative funzioni. Permette d'integrare tutte le funzioni della casa grazie ad un sistema cablato digitale, creando scenari che attivano contemporaneamente più funzioni...

LAVORA CON NOI



Ritrovarsi insieme è un inizio, restare insieme è un progresso, ma riuscire a lavorare insieme è un successo.
(Henry Ford)

La Mecos crede fervidamente nella cooperazione e nella sinergia con i propri partner commerciali, cercando sempre la collaborazione anche con i propri clienti, provando a renderli partecipi nelle proprie attività e permettendo loro di far parte dell'ecosistema che la società sta creando.

Dalla grossa multinazionale al semplice cliente, tutti hanno la possibilità di collaborare con noi e di poter godere del frutto del nostro e del proprio lavoro. Siamo sempre alla ricerca di nuove partnership e collaborazioni.

PROPONICI I TUOI IMMOBILI

Se sei un privato o una società che vuole vendere un suo immobile oppure un agente immobiliare che ha ottimi immobili da vendere, contattaci. Siamo interessati all'acquisto di terreni, stabili interi, palazzine o qualsiasi altro tipo di immobile - anche in condizioni fatiscenti - in tutti i capoluoghi italiani.



PROGETTA CON NOI

Se sei un architetto, un ingegnere o un geometra e hai dei clienti che potrebbero essere interessati ai nostri immobili in vendita o affitto, o sei a conoscenza di vantaggiosi investimenti immobiliari, puoi contattarci immediatamente. Ti esporremo le nostre condizioni di partnership progettuale a seconda del caso.



PROPONICI COME DITTA

Se sei a conoscenza di un lavoro o di un appalto, proponi la Mecos come ditta realizzatrice. Se l'appalto sarà ottenuto dalla Mecos ti sarà riconosciuta una provvigione del 2,5% sull'importo del lavoro. Utilizza la brochure come lettera di presentazione.



I NOSTRI LAVORI

ALCUNI DEGLI EDIFICI CHE ABBIAMO COSTRUITO



P.zza Principe di Camporeale



Via Ercole Bernabei



Via Serradifalco



Via Zandonci



Via Campolo



Via Pacinotti



Via Umberto Giordano



Via Tramontana (3 edifici)

ALCUNI DEI NOSTRI LAVORI COMMERCIALI



Realizzazione del centro medico diagnostico "Centro Salus" a Palermo



Realizzazione di una scuola di danza "Studio D" a Palermo



Realizzazione di un punto vendita "Arbo s.p.a." a Palermo



Realizzazione del pub "Planta" a Palermo



ALCUNI DEI NOSTRI LAVORI RESIDENZIALI



Ristrutturazione di una villetta a Mondello



Ristrutturazione di una villa a Mondello



Ristrutturazione di un appartamento a Palermo



Ristrutturazione di una villa a Mondello

ALCUNI DELLE NOSTRE LAVORAZIONI SPECIALI



Trattamento deumidificante mediante applicazione di biocalce



Impermeabilizzazione di una terrazza e risanamenti murari



Consolidamento di pilastri ammalorati con aumento di sezione



Realizzazione di un vespaio areato a Palermo

ALCUNI DEI NOSTRI RESTAURI



Intervento conservativo ed estetico di un dipinto ad olio su tela
"Decollazione di San Giovanni Battista" del 1600 autore ignoto



Intervento conservativo ed estetico di un'icona
"Icona Russa" autore ignoto



Intervento conservativo ed estetico di una bacheca rococò del 1700

LISTINO PREZZI

PREVENTIVI

0€ - Gratuiti per tutti i tipi di servizi offerti. Sarà necessario fornire tutte le indicazioni richieste per la predisposizione di un preventivo ad hoc, quali computi, planimetrie o foto (in base al servizio richiesto).

SERVIZI EDILI

RISTRUTTURAZIONI

In base al computo metrico - Il costo varierà in base al computo metrico estimativo realizzato (o consegnato dal cliente) e allo sconto applicato dalla Mecos. La società si riserva la facoltà di verificare l'attendibilità delle voci previste in computi da lei non realizzati.

NUOVE COSTRUZIONI

In base al computo metrico - come previsto sopra.

LAVORAZIONE GENERICA

In base al computo metrico - come previsto sopra.

FORNITURA

Variabile in base al materiale - Il prezzo della fornitura può variare in base al tipo di materiale scelto e alle quantità richieste.

PRONTO INTERVENTO EDILE

Minimo 50€ + iva - Il servizio parte da un minimo di 50€ + iva per l'assistenza di un singolo operaio. Per il resto consultare la sezione apposita.

RESTAURO DI MANUFATTI

25€/ora/restauratore (+ iva) + materiale - Il servizio è calcolato in base alle ore necessarie ed al numero di restauratori occorrenti all'esecuzione dell'intervento. Il costo base orario è di 25€/ora per ciascun restauratore, a cui dovranno essere sommate le spese inerenti i materiali adoperati. In caso di restauri di lunga durata il costo orario può essere ridotto.

PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE BASE

4% dell'importo dei lavori computati - Il servizio comprende un rilievo dei luoghi, realizzazione di una planimetria in formato CAD, produzione di un progetto in base alle richieste del cliente e la predisposizione di un Computo Metrico Estimativo. Le singole fasi possono essere oggetto di singolo acquisto:

Rilievo dei luoghi e planimetria CAD

Minimo 200€ + iva - Il prezzo è calcolato in base ai giorni necessari all'esecuzione del rilievo. Il costo è 200€/giorno.

Produzione di un progetto

2% dell'importo dei lavori computati.

Computo Metrico Estimativo

2% dell'importo dei lavori computati.

RENDERING

100€/scena + iva - Il prezzo varia in base al numero di scene (ambienti da riprodurre) e all'eventuale possibilità di muoversi all'interno dell'ambiente.

PRESENTAZIONE PRATICHE EDILIZIE

Minimo 500€ + iva - Variabile in base ai servizi richiesti e alla loro complessità.

DIREZIONE LAVORI

3% dell'importo dei lavori computati - 2% se progettazione base inclusa.

CONSULENZA ECONOMICA

BUSINESS PLAN CON RICERCA DATI

Minimo 500€ + iva - Il costo varierà in base alla complessità del lavoro richiesto ed al numero di pagine realizzate. Il prezzo di partenza è riferito ad un Business Plan di massimo 30 pagine.

BUSINESS PLAN CON DATI FORNITI

Minimo 300€ + iva - come previsto sopra.

ALTRI TIPI DI CONSULENZA

30€ + iva

COME CONTATTARCI



ORARI DI APERTURA

LUNERDI' - VENERDI'

09:30 - 12:30

16:30 - 19:00

SABATO - DOMENICA

chiuso

Sede: Via Ludovico Ariosto, 34, 90144, Palermo



Per prenotare servizi o appuntamenti fuori dall'orario di apertura
contattare via mail o chiamare al 393/5631064

CONTATTI

E.mail: mecosimmobiliare@gmail.com - mecos_srl@pec.it

Tel: 091/5073254 - 393/5631064

Sito internet: www.mecosimmobiliare.it



DA UN SECOLO INSIEME A VOI



Via Ludovico Ariosto 34 - 90144 Palermo
www.mecosimmobiliare.it - mecosimmobiliare@gmail.com
Tel. 091/5073254 - 393/5631064